

**BIBLIOTECA  
ENRIQUE LOW MURTRA**

**LA REALIZACIÓN DE LOS  
BIENES EN LA  
JURISDICCIÓN LABORAL:  
LA SUBASTA**

**LUIS MARTÍN CONTRERAS**  
Secretario judicial de la Audiencia Nacional

**tirant lo blanch**

Valencia, 1998

## ÍNDICE

Prólogo .....	12
---------------	----

### *Capítulo Primero*

#### **La preparación de la subasta**

1. Antecedentes y naturaleza jurídica .....	15
2. Bienes que pueden ser objeto de subasta .....	17
3. Requisitos previos .....	17
3.1. Remoción del depósito y anotación .....	18
3.2. La rebeldía del ejecutado .....	22
3.3. Terceros .....	22
3.4. Certificación de cargas .....	26
3.4.1. La expedición del mandamiento .....	27
3.4.2. Notificación a los acreedores posteriores .....	32
3.4.2.1. La personación de los acreedores en la ejecución .....	33
3.4.2.2. El domicilio de los acreedores .....	34
3.4.2.3. La participación de los acreedores en el avalúo .....	35
3.5. Requerimiento de títulos .....	36
3.5.1. Que presente los títulos .....	36
3.5.2. Que no presente los títulos .....	36
3.6. El avalúo de los bienes .....	37
3.6.1. Traslado de la designación .....	38
3.6.1.1. Nombramiento de perito por tercero .....	38
3.6.1.2. Terceros a los que ha de notificarse la designación .....	39
3.6.2. Honorarios de los peritos .....	40
3.6.3. Valoración pactada .....	41
3.6.4. Valoración pericial .....	42
3.6.4.1. Avalúo por un solo perito .....	42
3.6.4.2. Designación de perito por parte del deudor .....	44
3.6.4.3. Avalúo por dos o más peritos .....	45
3.6.4.4. Nombramiento de perito por el Juez .....	46
3.6.4.5. Recusación de los peritos .....	47
3.6.4.6. Falta de especialización .....	48
3.6.4.7. La valoración .....	48
4. Acumulación de ejecuciones .....	53

*Capítulo Segundo***La Subasta**

1. Subasta de bienes valores .....	54
2. Subasta de bienes muebles e inmuebles .....	57
2.1. Resolución que acuerda el señalamiento .....	57
2.2. Contenido de la resolución .....	58
2.3. Notificación de la resolución .....	60
2.4. Publicidad de la subasta .....	61
2.5. Publicación resumida de los edictos .....	63
2.6. La exhibición de los títulos .....	64
2.7. Señalamiento de doble y simultánea subasta .....	65
2.8. Especial referencia a los señalamientos de segunda y tercera subasta .....	66
2.9. Exhibición de los bienes .....	69
2.10. Consignación previa para tomar parte en la subasta .....	69
2.11. La celebración del remate .....	71
2.12. La llamada “subasta <i>per saltum</i> ” .....	74
3. Incidencias en torno al remate .....	76
3.1. Participación del deudor ejecutado .....	76
3.2. La puja en pliego cerrado .....	77
3.3. La cesión del remate .....	79
3.4. Reserva de las demás consignaciones .....	81
3.5. Participación del ejecutante como único postor .....	83
3.6. La segunda subasta .....	84
3.7. La tercera subasta .....	86
3.7.1. Entrega del bien en administración .....	87
3.7.2. Tipo .....	88
3.7.3. Que se cubra el tipo .....	88
3.7.4. Que el deudor pague la deuda .....	88
3.8. La aprobación del remate .....	90
3.9. El criterio de proporcionalidad en la adjudicación .....	93
3.10. El impago: la subasta en quiebra .....	94

*Capítulo Tercero***Actuaciones posteriores a la subasta**

1. El título .....	97
1.1. Datos que ha de reunir el testimonio .....	98
1.2. El «visto bueno» .....	99
1.3. Liquidación del título .....	99
1.4. La entrega del bien .....	100
1.5. La entrega del importe del crédito .....	102

LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EN LA JURISDICCIÓN LABORAL	11
1.5.1. Que no haya más acreedores .....	103
1.5.2. Que haya más créditos anotados .....	103
1.6. La liquidación de cargas .....	104
1.7. La cancelación de cargas .....	104
1.8. El reembolso .....	105

*Capítulo Cuarto*

**Otros procedimientos de realización de bienes**

1. Subasta realizada por entidad autorizada .....	108
2. Subasta ante fedatario público .....	108

<b>Bibliografía</b> .....	110
---------------------------	-----